

APPARTAMENTO

**5-03b**



**Scala Vista**

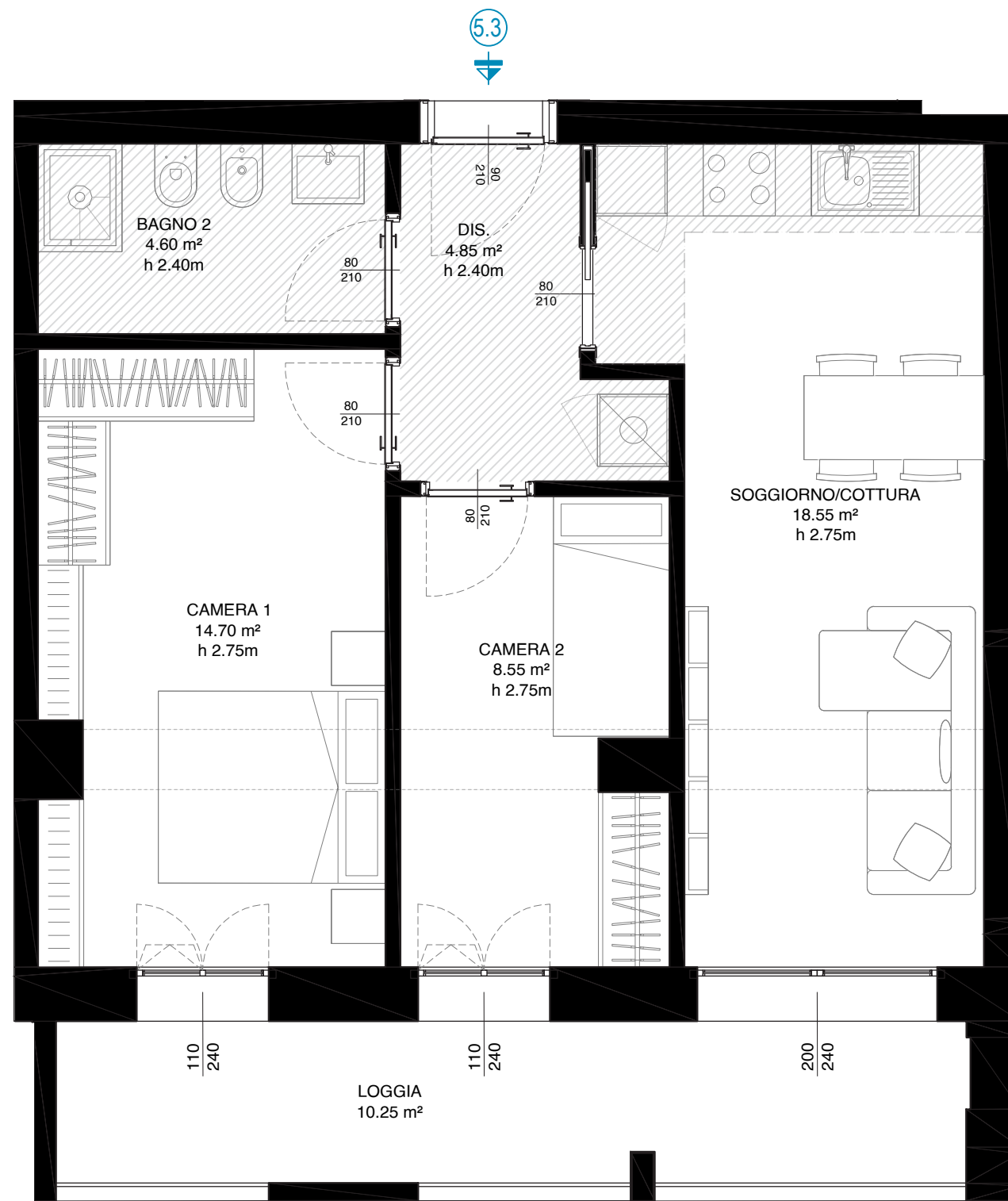
ETTORE PONTI 55

**Trilocale di 72 mq.**

Composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e una grande loggia esposta a nord.

COMMERCIALIZZAZIONE





## APPARTAMENTO 5-03b



PIANO

5



MQ

71



CAMERE

2



BAGNI

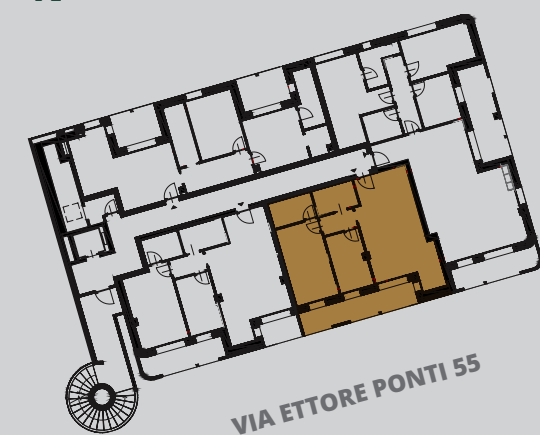
1



POSSIBILITÀ BOX / POSTO AUTO



N



VIA ETTORE PONTI 55



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Superficie appartamento | <b>62,25 mq</b>     |
| Superficie terrazzo     | –                   |
| Superficie loggia       | <b>10,25 mq</b>     |
| Parti comuni            | <b>4,72 mq</b>      |
| Superficie commerciale  | <b>72,09 mq</b>     |
| Prezzo/mq               | <b>5.826,00 €</b>   |
| Prezzo appartamento     | <b>420.000,00 €</b> |

#### Possibilità di acquisto:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Box        | <b>35.000,00 €</b> |
| Posto auto | <b>15.000,00 €</b> |
| Cantina    | <b>3.000,00 €</b>  |

#### Costi extra:

IVA (che può variare dal 4% in caso di prima casa al 10% in caso di seconda casa)  
 Imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale.  
 Spese notarili.

## APPARTAMENTO 5-03b



COMMERCIALIZZAZIONE



DCS Real Estate srl  
 via Lodovico il Moro, 17  
 Milano

info@dcsrealestate.it  
 dcsrealestate.it

+39 351 7707303  
 +39 338 4736810